

PRO / DCE

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
Commune de Saint-Denis

Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur



ECH : 1/100

ADRESSE DU PROJET : 13 RUE PASTEUR, 97400 SAINT-DENIS

MAITRE D'ŒUVRE :

SARL RUN HOUSE
Nayen Ravalia architecte DPLG
67 Rue Philibert 97400 St-Denis
P: 0692 63 07 06
e-mail: runhouse21@gmail.com
Siret: 904 490 794 00016

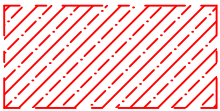
MAITRE D'OUVRAGE :

Chambre de Commerce et d'Industrie (CCIR)
5 BIS RUE DE PARIS 97400, SAINT-DENIS

INDICE		DATE
01	<div><div>- 01</div><div>PLAN DE SITUATION</div></div> <div><div>- 02</div><div>PLAN DE MASSE</div></div> <div><div>- 03</div><div>PLAN DE NIVEAU & COUPES AA & BB</div></div> <div><div>- 04</div><div>FACADES ET TOITURES</div></div> <div><div>- 05</div><div>ASPECT EXTERIEUR</div></div> <div><div>- 06</div><div>DOCUMENT GRAPHIQUE</div></div> <div><div>- 07 & 08</div><div>PHOTOGRAPHIES</div></div> <div><div>- 11</div><div>NOTICE DESCRIPTIVES ET FAISANT APPARAÎTRE LES MATERIAUX UTILISÉS</div></div>	04/10/2024

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION



Toiture du
bâtiment, objet de
la rénovation.

Département :
LA REUNION

Commune :
SAINT DENIS

Section : AE
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

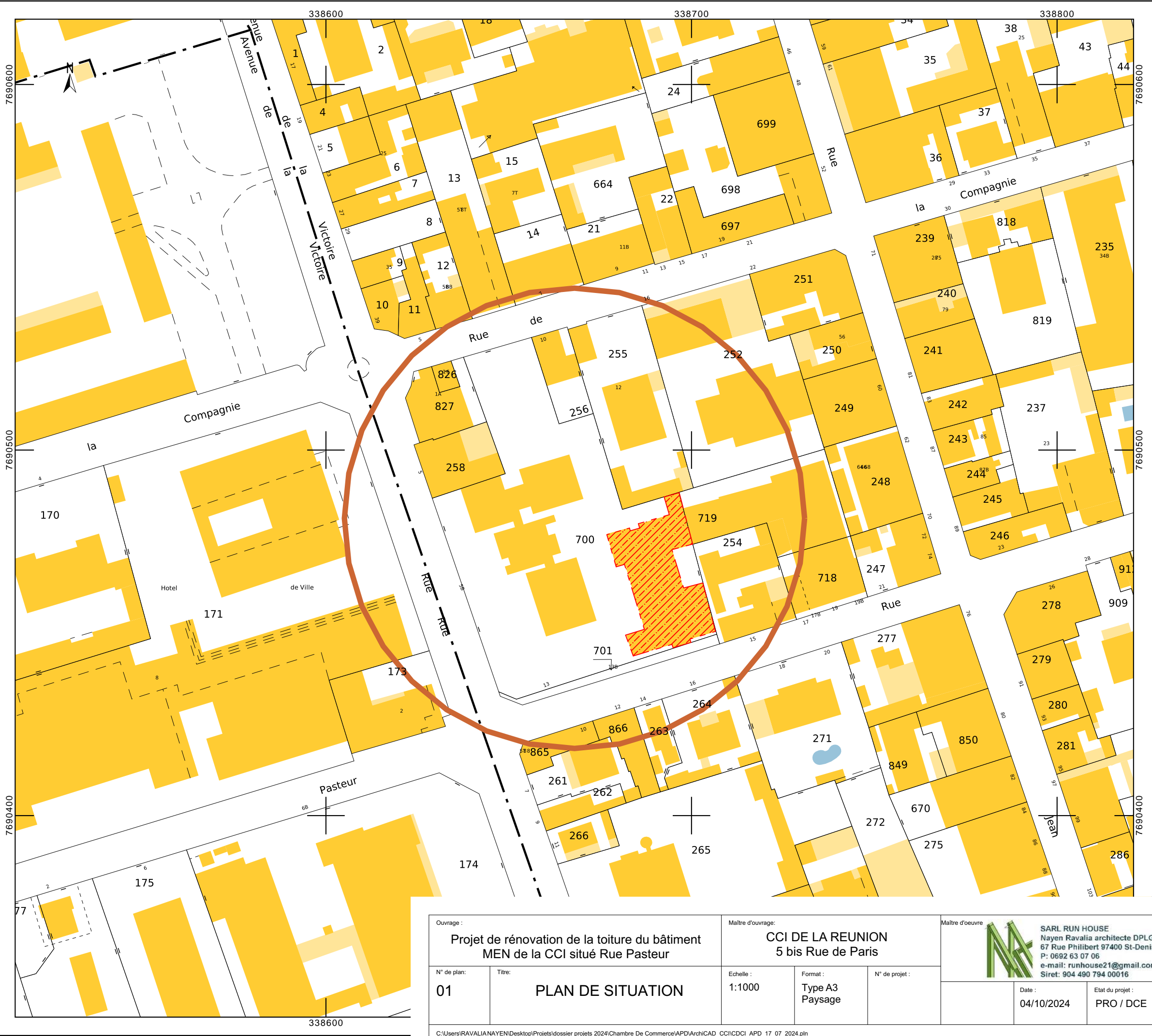
Date d'édition : 05/09/2024
(fuseau horaire de Paris)


Coordonnées en projection : RGR92UTM

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PTGC ST DENIS DE LA REUNION
1 rue Champ Fleuri CS 91013 97744
97744 SAINT-DENIS CEDEX 9
tél. 02.62.48.68.40 -fax
ptgc.st-denis-de-la-
reunion@dgfip.finances.gouv.fr


Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

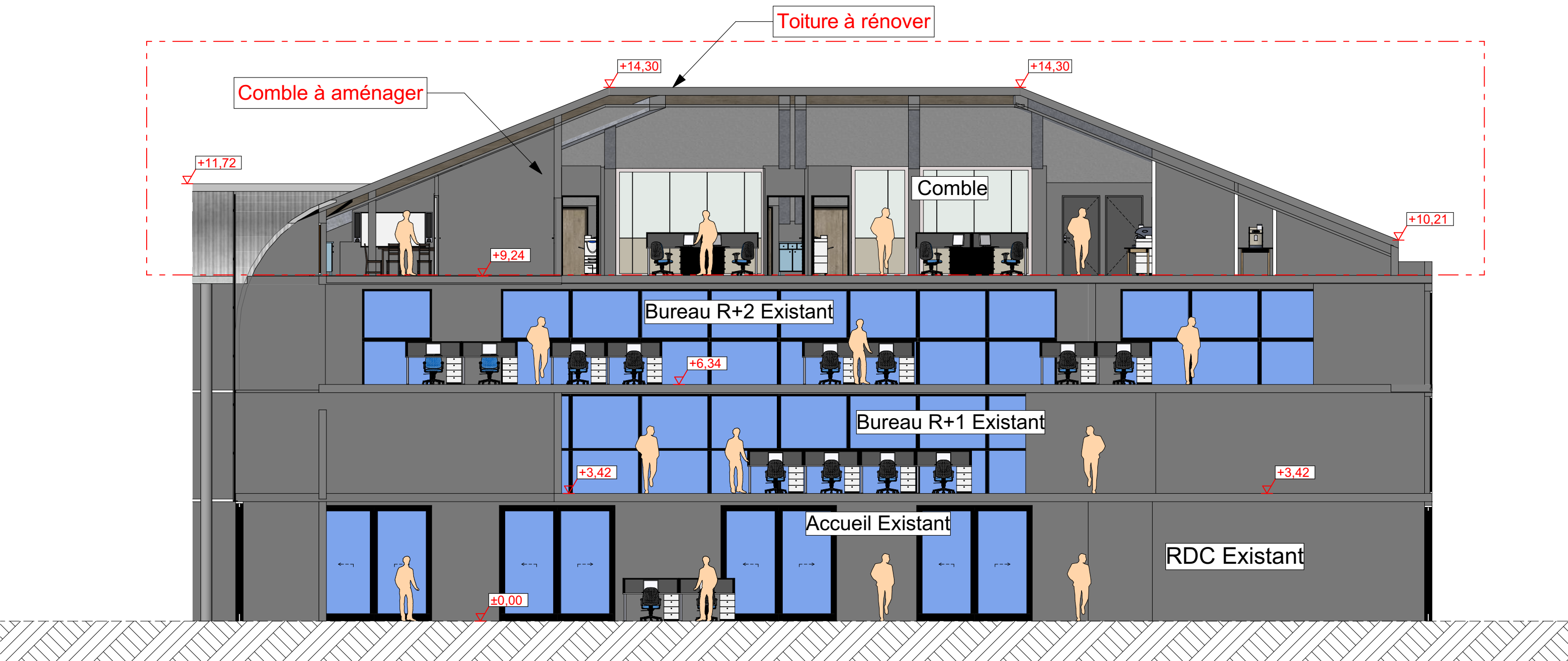



Ouvrage :		Maitre d'ouvrage:		Maitre d'oeuvre	
Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris		 SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016	
N° de plan:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Date :
01	PLAN DE SITUATION	1:1000	Type A3 Paysage		04/10/2024
Etat du projet :				PRO / DCE	

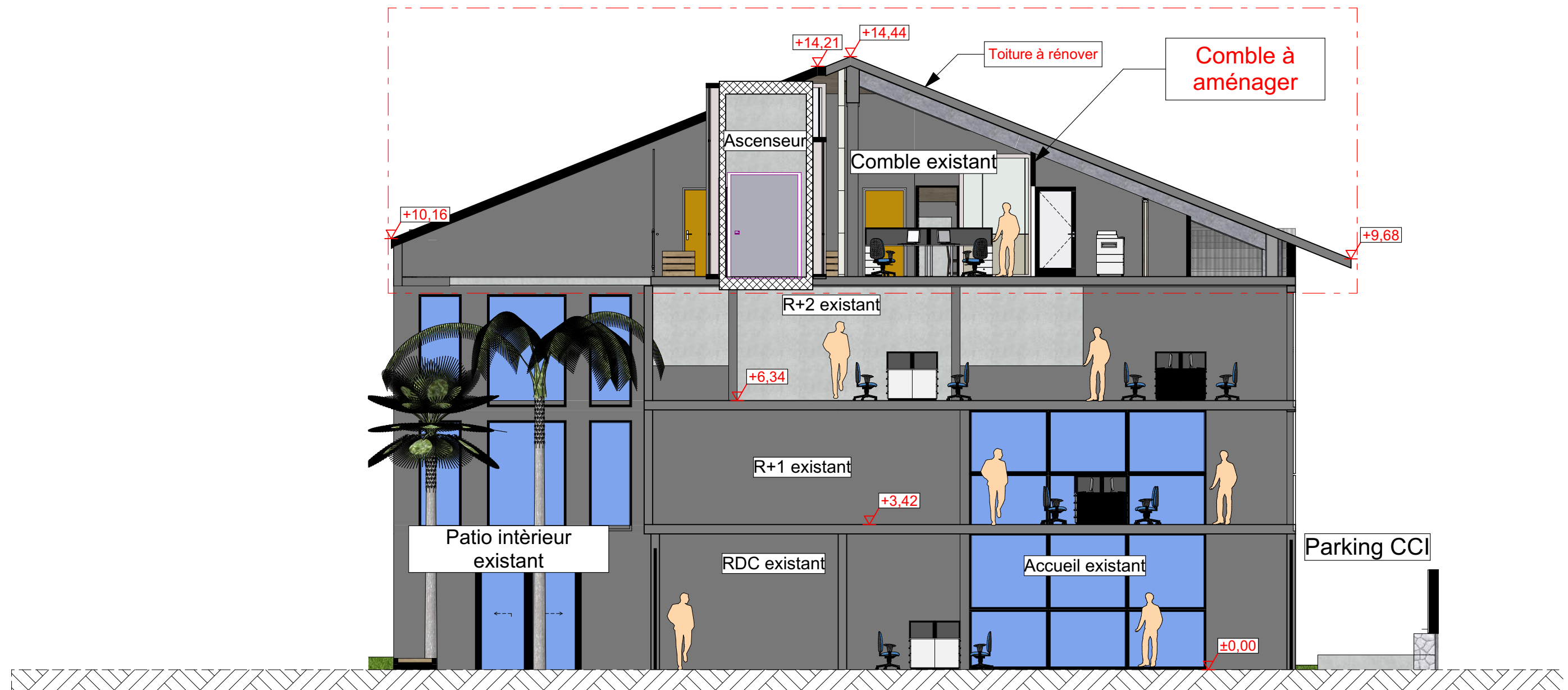



Ouvrage :		Maître d'ouvrage :			Maître d'oeuvre :		
Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris			 <p>SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016</p>		
N° de plan :	Titre :	Echelle :	Format :	N° de projet :			
02	PLAN DE MASSE	1:150	Type A3 Paysage			Date :	Etat du projet :
						04/10/2024	PRO / DCE

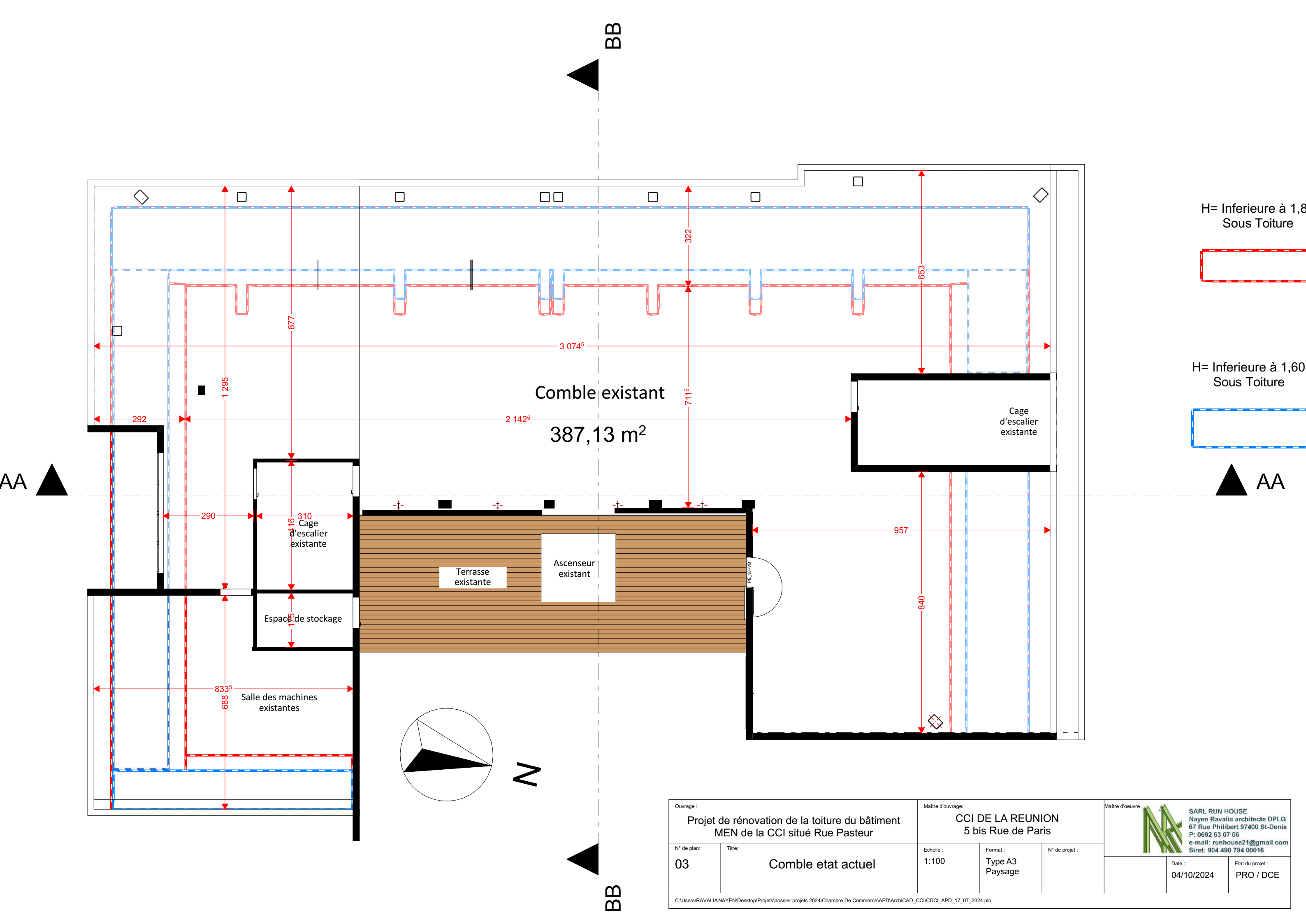
C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchiCAD_CCI\CDCI_APD_17_07_2024.pln




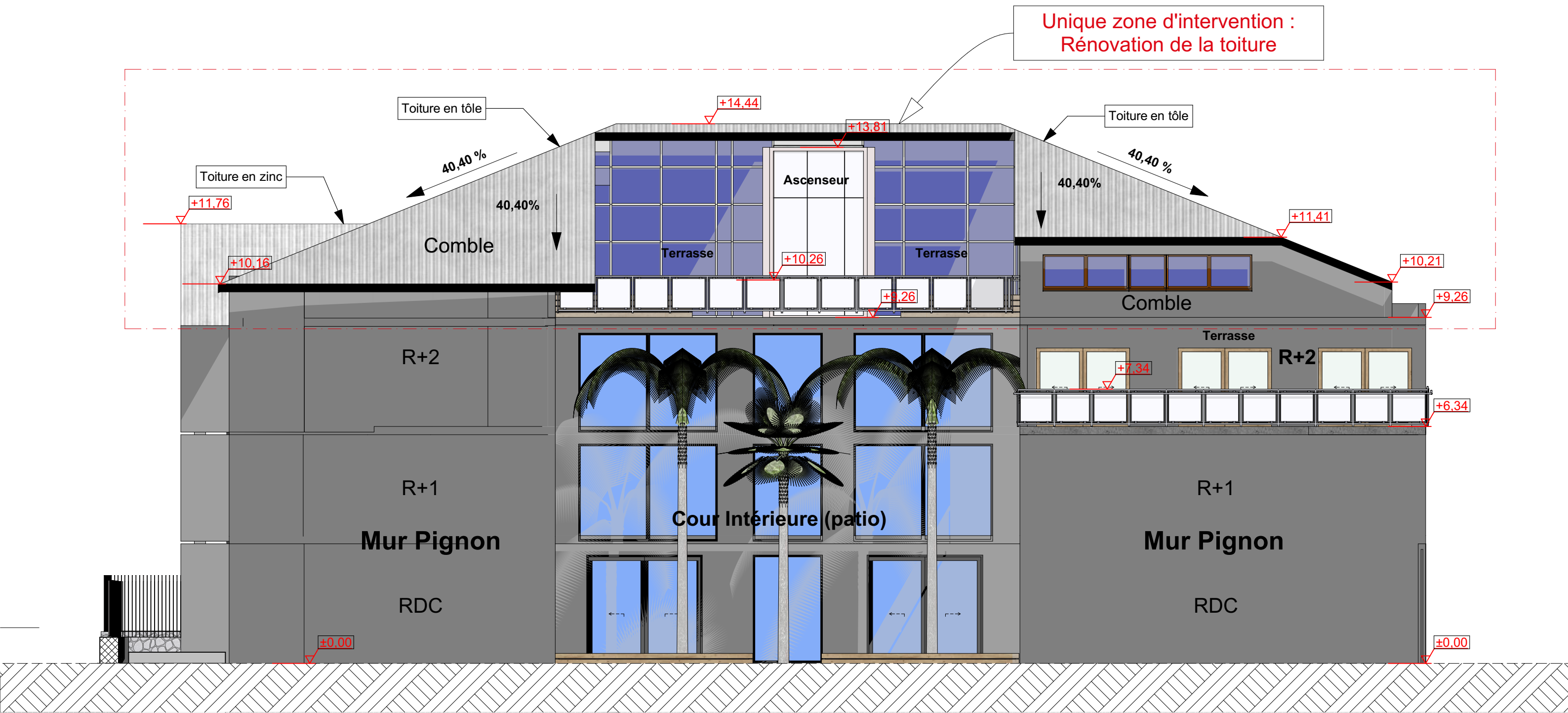
Ouvrage :		Maître d'ouvrage:			Maître d'oeuvre		
Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris			 <div>SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016</div>		
N° de plan:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :			
03	COUPE AA	1:100	Type A3 Paysage			Date : 04/10/2024	Etat du projet : PRO / DCE
C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchiCAD_CCI\CDCl_APD_17_07_2024.pln							




Ouvrage : Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		Maître d'ouvrage: CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris			Maître d'oeuvre  SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016	
N° de plan: 03	Titre: COUPE BB	Echelle : 1:100	Format : Type A3 Paysage	N° de projet :	Date : 04/10/2024	Etat du projet : PRO / DCE
C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchCAD_CCI\CDCl_APD_17_07_2024.pln						

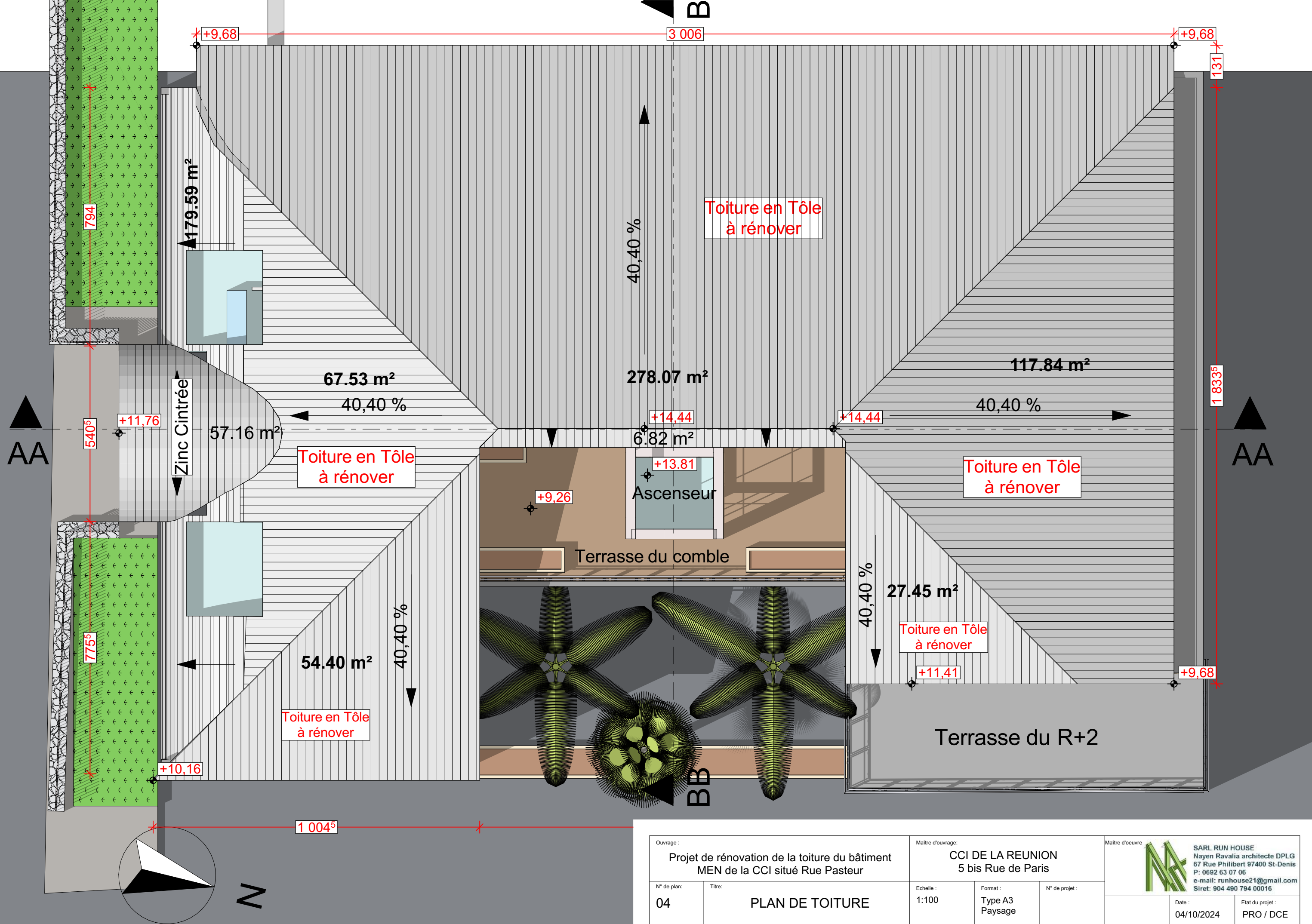



Ouvrage : Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		Maître d'ouvrage: CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris		Maître d'oeuvre:  SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016	
N° de plan: 03	Titre: Comble etat actuel	Echelle : 1:100	Format : Type A3 Paysage	N° de projet :	Date : 04/10/2024
C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchCAD_CCI\CDCl_APD_17_07_2024.pln				Etat du projet : PRO / DCE	



Ouvrage : Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		Maître d'ouvrage: CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris		Maître d'oeuvre  SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016	
N° de plan: 04	Titre: FACADE EST	Echelle : 1:100	Format : Type A3 Paysage	N° de projet :	Date : 04/10/2024
Etat du projet : PRO / DCE					

C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchCAD_CCI\CDCl_APD_17_07_2024.pln




Ouvrage : Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		Maître d'ouvrage: CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris		Maître d'oeuvre:  SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016	
N° de plan: 04	Titre: PLAN DE TOITURE	Echelle : 1:100	Format : Type A3 Paysage	N° de projet :	Date : 04/10/2024
C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchCAD_CCI\CDCl_APD_17_07_2024.pln				Etat du projet : PRO / DCE	

Perspective depuis la Rue Pasteur




s à jour

Ouvrage : Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		Maitre d'ouvrage: CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris		Maitre d'oeuvre  <div>SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016</div>	
N° de plan: 05	Titre: ASPECT EXTERIEUR	Echelle :	Format : Type A3 Paysage	N° de projet :	<div>Date : 04/10/2024</div> <div>Etat du projet : PRO / DCE</div>
C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchCAD_CCI\CDCl_APD_17_07_2024.pln					

Perspective lointaine depuis la Rue Pasteur



Ouvrage : Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		Maître d'ouvrage: CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris		Maître d'oeuvre  <div>SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016</div>	
N° de plan: 06	Titre: DOCUMENT GRAPHIQUE	Echelle :	Format : Type A3 Paysage	N° de projet :	<div>Date : 04/10/2024</div> <div>Etat du projet : PRO / DCE</div>
C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchCAD_CCI\CDCl_APD_17_07_2024.pln					



Façade principale Rue Pasteur



Façade latérale du comble



Intérieur comble avec gaines techniques




Mur-rideau avec accès à la terrasse



Bloc ascenseur de la terrasse



Détails charpente

Ouvrage : Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		Maître d'ouvrage: CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris		Maître d'oeuvre  <div>SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016</div>	
N° de plan: 07&08	Titre: PHOTOS EXISTANTES	Echelle :	Format : Type A3 Paysage	N° de projet :	<div>Date : 04/10/2024</div> <div>Etat du projet : PRO / DCE</div>
C:\Users\RAVALIANAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchCAD_CCI\CDCl_APD_17_07_2024.pln					

Environnement

C'est un bâtiment composé de bureaux existants non-accessible aux publics. Le bâtiment existant, composé de bureaux, a été construit dans les années 1970 par l'architecte Christian Tolède. L'édifice est en béton avec une toiture en tôle acier et en zinc, cintrée du côté de la rue Pasteur.

Projet

La toiture déperit peu à peu ; Il y a des soucis d'infiltrations dans les combles aménagés en bureaux. En effet, la couverture comporte de nombreuses fuites d'eau qui vient compromettre le confort et la salubrité du bâtiment et de ses usagers.

La chambre de commerce qui souhaite rénover toute la toiture nous sollicite pour la conception et la réalisation de ces travaux.

- **Objet des travaux : Rénovation de la toiture existante.**

Cette nouvelle toiture viendra améliorer le confort thermique et le bilan énergétique du bâtiment de la CCI, à travers une meilleure isolation thermique et hygrothermique.

Détails des travaux : les ouvriers accèderont au toit depuis la terrasse au dernier étage et seront cordés pendant les travaux sur le toit.

Aspect du bâtiment

L'aspect du bâtiment ne sera en aucun cas modifié. La couleur, la forme, les menuiseries, ainsi que l'inclinaison de la toiture resteront **inchangées**. Les façades ne subiront **aucune modification**. Le remplacement de l'ancienne toiture par une nouvelle couverture ne modifiera, ni l'inclinaison ni la hauteur initiale de l'édifice.

Impact environnemental

Ce projet tient compte des spécificités climatiques de la région tropicale.

La nouvelle toiture, en plus d'assurer une meilleure étanchéité, contribuera à une meilleure gestion thermique du bâtiment, réduisant ainsi la dépendance aux systèmes de climatisation. De plus, les matériaux choisis sont durables et adaptés aux conditions environnementales locales, ce qui limitera la nécessité d'entretien fréquent.

Conformité réglementaire

Le projet respecte pleinement les règles d'urbanisme locales. Aucune modification n'est apportée à la hauteur du bâtiment, à son alignement, ni à l'aspect général des façades. Les matériaux utilisés pour la nouvelle toiture sont conformes aux prescriptions architecturales en vigueur à Saint-Denis, garantissant ainsi une intégration harmonieuse dans le paysage urbain.

Sécurité et accessibilité

Les modifications prévues ne changeront en rien les conditions d'accessibilité du bâtiment. L'étage concerné est déjà desservi par un ascenseur et des escaliers qui respectent les normes en vigueur. De plus, la nouvelle toiture sera installée de manière à ne pas affecter les dispositifs de sécurité incendie existants.

Matériaux utilisés :

Métal.


Le toit actuel fait en tôle nervurée est en zinc sera recouvert à l'identique. :

- Feuilles de tôles nervurées en acier galvanisé et thermolaqué.
- Zinc pour le cintrage.

Conclusion

L'intervention proposée vise à améliorer les conditions d'utilisation et de protection du bâtiment tout en respectant son aspect architectural d'origine. Le projet répond aux exigences climatiques et réglementaires locales, assurant ainsi une réhabilitation durable et harmonieuse du bâtiment et de son esthétique.

. Temps prévus des travaux (3 semaines).

Ouvrage : Projet de rénovation de la toiture du bâtiment MEN de la CCI situé Rue Pasteur		Maître d'ouvrage : CCI DE LA REUNION 5 bis Rue de Paris		Maître d'oeuvre  SARL RUN HOUSE Nayen Ravalia architecte DPLG 67 Rue Philibert 97400 St-Denis P: 0692 63 07 06 e-mail: runhouse21@gmail.com Siret: 904 490 794 00016	
N° de plan: 11	Titre: NOTICE DESCRIPTIVES ET FAISANT APPARAÎTRE LES MATERIAUX UTILISES	Echelle :	Format : Type A3 Paysage	N° de projet :	<div>Date : 04/10/2024</div> <div>Etat du projet : PRO / DCE</div>
C:\Users\RAVALIA\NAYEN\Desktop\Projets\dossier projets 2024\Chambre De Commerce\APD\ArchiCAD_CCI\CDCCI_APD_17_07_2024.pln					